

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за сентябрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	112 773,15р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	85 358,05р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 820,40р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	410,36р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2019г. -	670 069,82р.

Итого оказано услуг:	122 153,59р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь:	9 380,44р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2019г.:	1 060 253,35р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4476,90 м² утвержденный тариф 25,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Соц.86, 6 подъезд
1.2.	Покраска урн, стоек для лавочки	час	8	1703,69	ул.Соц.86
1.3.	Ремонт ступеней	час	3,2	2357,57	ул.Соц.86, 3 подъезд
1.4.	Расклейка объявлений	час	0,25	199,34	ул.Соц.86
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	0,5	390,23	ул.Соц.86
1.6.	Смена дверных приборов:замки навесные	замок	1	356,47	ул.Соц.86
	Итого:			6275,13	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	156	41793,96	ул.Соц.86, кв.6,67,11,77,4,3,48,25
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	69	3300,96	ул.Соц.86, подвал, 1 спуск
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,65	879,74	ул.Соц.86, кв.11,77,4,3,6,76
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	4	1750,43	ул.Соц.86, кв.97,48, подвал
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.86, кв.14
	Итого:			47983,45	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 248,76	
3.2.	Распил сухостоя	час	0,3	157,16	ул.Соц.86, 5 подъезд
3.3.	Дератизация	час	0,46	270,97	ул.Соц.86, конт.площадка
	Итого:			31 676,89	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 218,12	
4.2					
4.3					

4.4			
	Всего по разделу:	122 153,59	