Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за август 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**112 773,15р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**89 251,63р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 181,92р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**410,36р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2019г. -**	**636 031,17р.**

Итого оказано услуг:	**97 866,89р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2019г.:	**1 050 872,91р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4476,90 м² утвержденный тариф 25,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,3	1170,68	ул.Соц.86, кв.85,89
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.86, подвал
1.3.	Покраска скамеек	час	1,1	660,05	ул.Соц.86
1.4.	Установка урн	час	0,3	790,49	ул.Соц.86, 1 подъезд
1.5.	Расклейка объявлений	час	0,15	119,60	ул.Соц.86
1.6.	Сварочные работы (изготовление урн,покраска)	час	7,25	3638,19	ул.Соц.86
	Итого:			6438,87	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	18,25	9209,40	ул.Соц.86, кв.60,35, 27, 3,4,5,6 п-д
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.86, кв.69
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.86, кв.4
2.4.	Демонтаж крана, диаметром 15мм	кран	1	248,77	ул.Соц.86, кв.4
2.5.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.86, кв.4
2.6.	Прочистка канализационной сети	м	46	2200,64	ул.Соц.86, 1 п-д, подвал
2.7.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.86, кв.2
2.8.	Водоотлив из подвала насосом	м³	11	431,52	ул.Соц.86, подвал
2.9.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	11,6	26353,69	ул.Соц.86, подвал
	Итого:			39997,96	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 248,76	
3.2.					

3.3.					
	Итого:			31 248,76	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 218,12	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**97 866,89**	