

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за март 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	116 156,63р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	99 675,56р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	21 407,92р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	400,81р.
Долг жильцов по состоянию на 01.04.2019г. -	614 434,33р.
Итого оказано услуг:	113 080,37р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2019г.:	1 081 186,10р.

Отчет выполненных работ за март 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86

Общая площадь 4476,90 м² утвержденный тариф 25,19 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	3,6	4816,66	ул.Соц.86, I,IV п-д
1.2.	Сварочные работы (изготовление регистра)	час	10,25	10030,99	ул.Соц.86
1.3.	Прочистка вент.канала	час	4,5	2312,32	ул.Соц.86, I п-д
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.86, I п-д
1.5.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Соц.86
1.6.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.86, I п-д
	Итого:			18122,53	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	9,55	4706,20	ул.Соц.86, I,II,III п-д
2.2.	Уплотнение соединений	соединение	3	387,54	ул.Соц.86, II,III п-д
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.86, II п-д
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.86, подвал
2.5.	Прочистка канализационной сети	м	88	4209,92	ул.Соц.86, II п-д, подвал
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,Ø 50мм	место	1	194,77	ул.Соц.86, III п-д
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 32мм	м	4	2105,00	ул.Соц.86, III п-д
	Итого:			13622,34	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31 517,38	
3.2.	Механизированная уборка дворовой территории (погрузчик)	час	5	13 600,00	ул.Соц.86, двор
3.3.					
	Итого:			45 117,38	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			36 218,12	
4.2.					
	Всего по разделу:			113 080,37	