Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за февраль 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -		**123 653,82р.**
Фактически получено за месяц –		**104 919,19р.**
Услуги сторонних организаций:		
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"		**397,39р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.03.2020г. -**		**346 852,03р.**
Итого оказано услуг:	**128 271,51р.**	
Итого перевыполнено работ за февраль:	**4 617,69р.**	
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.03.2020г.:		**593 411,22р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (козырьки)	час	12,75	21081,61	ул.Соц.84а, 12,20,60,35,65,32,33
1.2.	Прокладка электропроводки в кабельканале	м	20	4252,73	ул.Соц.84а, кв.20
	Итого:			25334,34	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	11	9735,77	ул.Соц.84а, кв.18,32,93,13,60, 3 подъе
2.2.	Установка перемычки	шт	1	1223,57	ул.Соц.84а, кв.18
2.3.	Сварочные работы (изготовление радиатора, ремонт конвертора)	час	16,65	8126,22	ул.Соц.84а, 3 подъезд
2.4.	Замена сгона, диаметром 15мм	сгон	3	1300,77	ул.Соц.84а, кв.82, 1 подъезд
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	14	3900,90	ул.Соц.84а, кв.82,93,32,60 3 подъезд
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	4	1879,83	ул.Соц.84а, кв.82,13, 3 подъезд
2.7.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.84а, кв.6
2.8.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.84а, кв.32,79
2.9.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,85	2431,94	ул.Соц.84а, кв.83,2,45,32,61 3 подъе
2.10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, ø до 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.84а, кв.20
2.11	Установка радиатора	шт	1	1497,44	ул.Соц.84а, 3 подъезд
2.12	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 110	место	1,5	1002,91	ул.Соц.84а, кв.64
2.13	Отогрев стояков	стояк	1	828,43	ул.Соц.84а, кв.60
	Итого:			32784,18	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31246,34	

3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,15	3000,00	ул.Соц.84а, двор
3.3.					
	Итого:			34246,34	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**128 271,51**	