Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за ноябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**117 215,96р.**
Фактически получено за месяц –	**86 550,24р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -**	**266 980,12р.**

Итого оказано услуг:	**93 887,52р.**	
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2018г.:		**366 572,30р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Ремонт ступени	час	4	2236,48	ул.Соц.84а, I п-д
1.2.	Смена дверных приборов: пружина	прибор	2	512,22	ул.Соц.84а, II,III п-д
1.3.	Запенивание швов (подвал)	час	1,1	953,69	ул.Соц.84а, IV п-д
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.84а, VI п-д
1.5.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	4,3	3759,26	ул.Соц.84а, V п-д,кровля
1.6.	Ремонт тамбурной двери	час	1,2	1353,07	ул.Соц.84а, VI п-д
1.7.	Замена выключателей	шт	1	266,85	ул.Соц.84а, VI п-д
	Итого:			9237,66	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Соц.84а, III,IV,VI п-д
2.2.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	4	813,28	ул.Соц.84а, I,IV п-д, подвал
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	7,35	5135,83	ул.Соц.84а, III,IV,V,VI п-д,подвал
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.84а, I,V п-д
2.5.	Прочистка канализационной сети	м	30	2249,76	ул.Соц.84а, III,V п-д
2.6.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	метр	70	4018,70	ул.Соц.84а, подвал
2.7.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	480,81	ул.Соц.84а, подвал
	Итого:			17496,87	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31246,34	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31246,34	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2.					
	Всего по разделу:			**93 887,52**	