Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за апрель 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**117 511,75р.**
Фактически получено за месяц –	**97 036,71р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.05.2019г. -**	**265 036,39р.**

Итого оказано услуг:	**83 601,40р.**	
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.05.2019г.:		**703 895,74р.**

Отчет выполненных работ за апрель 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4438,40 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	8,1	8888,07	ул.Соц.84а, I,V п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,5	1844,04	ул.Соц.84а, IV,V,VI п-д
1.3.	Сварочные работы (ремонт поручней)	час	0,5	588,61	ул.Соц.84а, I п-д
	Итого:			11320,72	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,05	837,23	ул.Соц.84а, II,III,IV,V п-д
2.2.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	метр	35	2009,35	ул.Соц.84а, II п-д
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	555,37	ул.Соц.84а, I п-д
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	5	645,90	ул.Соц.84а, I п-д
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.84а, подвал
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, ø 50мм	место	1	194,77	ул.Соц.84а, подвал
	Итого:			5127,69	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31246,34	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31246,34	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35906,66	
4.2.					
	Всего по разделу:			**83 601,40**	