Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за февраль 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**120 535,63р.**
Фактически получено за месяц –	**110 314,12р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**12 904,48р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**397,89р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.03.2020г. -**	**544 831,85р.**

Итого оказано услуг:	**99 258,75р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.03.2020г. :	**948 501,75р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,20 м² утвержденный тариф 27,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Прокладка электропроводки в кабельканале	м	11	2486,77	ул.Соц.84, кв.61
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,65	507,30	ул.Соц.84, кв.61,41
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (козырьки)	час	3,55	2450,90	ул.Соц.84
1.4.	Расклейка объявлений	час	0,15	119,61	ул.Соц.84
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.84
	Итого:			6032,85	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	7	6195,49	ул.Соц.84, кв.96,99, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	27	7233,57	ул.Соц.84, кв.96,21,30,68,77,81,74,78,82,18,84,87
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.84, кв.68,74
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,86	1961,51	ул.Соц.84, кв.4,18,12,20,77, подвал
2.5.	Сварочные работы (заварка свищей на коллекторе ХВС)	час	4	1998,22	ул.Соц.84, подвал
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 76мм	м	2,7	3616,76	ул.Соц.84, подвал
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 20мм	м	4	2361,18	ул.Соц.84, кв.11
2.8.	Установка радиатора	шт	1	558,25	ул.Соц.84, кв.11
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм	м	3	1291,74	ул.Соц.84, подвал
	Итого:			25427,23	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			31174,53	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,2	800,00	ул.Соц.84, двор
3.3.					
	Итого:			31974,53	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35824,14	
4.2					
	Всего по разделу:			**99258,75**	