Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за ноябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**110 583,92р.**
Фактически получено за месяц –	**123 927,87р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 473,85р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**397,28р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -**	**386 582,66р.**

Итого оказано услуг:	**79 950,40**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2018г. :	**900 691,87р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,30 м² утвержденный тариф 25,44 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	3,4	3271,15	ул.Соц.84, V п-д
1.2.	Закрепление почтового ящика	час	0,4	223,93	ул.Соц.84, III п-д
1.3.	Смена стекол	м²	0,5	647,93	ул.Соц.84, V п-д
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.84, VI п-д
1.5.	Смена дверных приборов: пружина	шт	5	1280,55	ул.Соц.84, I,II,III,IV,V п-д
1.6.	Смена дверных приборов: шпингалет	прибор	2	333,86	ул.Соц.84, II п-д
	Итого:			5817,28	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8	2143,28	ул.Соц.84, I,VI п-д
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3	2943,12	ул.Соц.84, II,IV,VI п-д, подвал
2.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,ø до 76	место	2	542,64	ул.Соц.84, III п-д
2.4.	Замена тройника, диаметром 100мм	шт	1	738,46	ул.Соц.84
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø до 20мм	м	2	765,44	ул.Соц.84, I п-д
	Итого:			7132,94	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			31175,23	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			31175,23	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35824,95	
4.2					
	Всего по разделу:			**79950,40**	