

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за октябрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	112 655,94р.
Фактически получено за месяц –	129 166,00р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	3 761,84р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	397,90р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	522 614,64р.

Итого оказано услуг:	136 106,81р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	23 450,87р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.11.2019г. :	957 093,13р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,30 м² утвержденный тариф 25,44 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена ламп ДРЛ	шт	2	2653,26	ул.Соц.84, кв.81 (6 под)
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.84, кв.12
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,4	797,35	ул.Соц.84, 6 подъезд
1.4.	Установка двухполюсного автомата	шт	2	253,04	ул.Соц.84, кв.99
1.5.	Изготовления козырька над балконом	час	7,35	17442,32	ул.Соц.84, кв.80
1.6.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,1	1375,11	ул.Соц.84, кровля
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	0,5	390,23	ул.Соц.84
1.8.	Расклейка объявлений	час	0,1	52,39	ул.Соц.84
	Итого:			23197,84	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,65	2910,33	ул.Соц.84, кв.79,26,53,18
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	135	36167,85	ул.Соц.84, кв.56,18,21,26
2.3.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,Ø 100мм	место	1	256,23	ул.Соц.84, 3 подъезд
2.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,Ø 50мм	место	2	376,44	ул.Соц.84, кв.53, подвал
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	7	1473,57	ул.Соц.84, кв.26, подвал
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.84, подвал
2.7.	Уплотнение соединений	соединение	14	1808,52	ул.Соц.84, кв.58,94,14
2.8.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	16	2296,48	ул.Соц.84
	Итого:			46174,49	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			30909,53	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			30909,53	
4.	Общексплуатационные расходы				

4.1	Затраты АУП и ИТР		35824,95	
4.2				
	Всего по разделу:		136106,81	