Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за август 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**112 655,94р.**
Фактически получено за месяц –	**93 584,90р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 823,20р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**397,90р.**
Задолженность жильцов по состоянию на **01.09.2019г. -**	**542 271,67р.**

Итого оказано услуг:	**147 630,83р.**
Итого перевыполнено работ за август:	**34 974,89р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.09.2019г. :	**919 139,36р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,30 м² утвержденный тариф 25,44 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонт козырька балкона (установка каркаса,покрытие козырька проф.настилом)	козырек	1	7834,64	ул.Соц.84, кв.97
1.2.	Покраска скамеек,перил	час	3	1144,47	ул.Соц.84, двор
1.3.	Ремонт,установка перил (сварочные работы)	час	5,9	4488,99	ул.Соц.84, кв.81, 6 подъезд
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	668,27	ул.Соц.84, кв.72
1.5.	Сварочные работы (изготовление и установка урн,покраска)	шт	4	6595,10	ул.Соц.84, 6 подъезд, двор
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.84
1.7.	Сварочные работы (изготовления стоек под лавочки)	час	0,55	441,72	ул.Соц.84, 6 подъезд
	Итого:			21641,46	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Демонтаж крана, диаметром 15мм	кран	6	1760,52	ул.Соц.84, кв.31,55,43
2.2.	Установка заглушки	заглушка	6	1345,14	ул.Соц.84, кв.31,55,43
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	804,14	ул.Соц.84, кв.60, подвал
2.4.	Сварочные работы	час	5	2455,55	ул.Соц.84, подвал
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 76мм	м	1,1	1473,49	ул.Соц.84, подвал
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	14	12390,98	ул.Соц.84, кв.55,60,43,45,39
2.7.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	21,9	11402,12	ул.Соц.84, кв.1-50,53,55,57,65,71,77,85,95,60,51,75
2.8.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	28	7367,85	ул.Соц.84, кв.60, подвал
2.9.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 110мм	раструб	1	306,20	ул.Соц.84, подвал
2.10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,ø 50мм	место	1	194,77	ул.Соц.84, подвал
2.11	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9	2411,19	ул.Соц.84, кв.60,43
2.12	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм	м	3	1291,74	ул.Соц.84, кв.43
2.13	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.84, кв.94
2.14	Смена затвора, диаметром 80мм	затвор	1	6588,42	ул.Соц.84, подвал
2.15	Промывка и опрессовка системы отопления	час	4,15	9333,60	ул.Соц.84

	Итого:			59254,89	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год).Благоустройство дворовой территории.			30909,53	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			30909,53	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35824,95	
4.2					
	Всего по разделу:			**147630,83**	