

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за июль 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	116 711,90р.
Фактически получено за месяц –	91 674,66р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 310,40р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	388,66р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.08.2019г. -	518 828,78р.
Итого оказано услуг:	191 710,82р.
Итого перевыполнено работ за июль:	74 998,92р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.08.2019г. :	884 164,47р.

Отчет выполненных работ за июль 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4428,30 м² утвержденный тариф 25,44 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,25	195,11	ул.Соц.84
1.2.	Ремонт ступеней	час	1,7	1360,47	ул.Соц.84, 6 п-д
1.3.	Покраска детской площадки	час	2,45	2432,33	ул.Соц.84, двор
1.4.	Смена дверных приборов: замки навесные	прибор	1	566,47	ул.Соц.84, 3 спуск
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	0,4	372,88	ул.Соц.84
1.6.	Ремонт балкона (сварочные работы)	час	14,4	18764,05	ул.Соц.84, кв.48
1.7.	Демонтаж старой кровли, укладка новой в 2 слоя (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	26,5	26500,00	ул.Соц.84, кв.50
1.8.	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	7	1190,00	ул.Соц.84, кв.50
1.9.	Демонтаж старой кровли, укладка новой в 2 слоя (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	26,5	26500,00	ул.Соц.84, кв.63
1.10.	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	10	1700,00	ул.Соц.84, кв.63
1.11.	Укладка нового кровельного покрытия в 1 слой, без демонтажа старой кровли (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	м²	28	14000,00	ул.Соц.84, кв.100
1.12.	Герметизация стыков и примыканий отдельными участками (услуги подрядчика ИП Бурнадзе Е.А.)	п.м.	15	2550,00	ул.Соц.84, кв.100
1.13.	Герметизация межпанельных швов (услуг подрядчика ИП Бурнадзе Е.А. (с вскрытием устья стыка-33 п.м.)	п.м.	33	16500,00	ул.Соц.84, кв.61
	Итого:			112631,31	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø до 16мм	м	2	1150,38	ул.Соц.84
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	8	4383,13	ул.Соц.84, кв.75,50,44,47,63,11, подвал
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,Ø 110мм	м	2,5	2298,30	ул.Соц.84, кв.50
2.4.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,Ø 100мм	место	1	253,57	ул.Соц.84, подвал
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.84, кв.6,11,10
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	555,37	ул.Соц.84, кв.10,11
	Итого:			12181,03	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				

3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30909,53	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			30909,53	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35824,95	
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	40	164,00	
	Всего по разделу:			191710,82	