Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за март 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**153 756,76р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**165 082,63р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**8 628,16р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**522,62р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2020г. -**	**449 514,70р.**

Итого оказано услуг :	**141 936,84р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2020г. :	**314 667,82р.**

Отчет выполненных работ за март 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 28,22 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1159,83	ул.Соц.82, кв.41
1.2.	Замена светодиодных ламп	шт	4	1567,04	ул.Соц.82, кв.41,15
1.3.	Смена светильников	шт	2	934,48	ул.Соц.82, кв.41
1.4.	Изготовление, установка водоотливов на козырьки	час	16	18065,35	ул.Соц.82, кв.94, 1-5 п-д
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,3	702,41	ул.Соц.82, кв.92,15
1.6.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	7	6414,04	ул.Соц.82, кв.84,85
1.7.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	8	2970,68	ул.Соц.82, спуск
1.8.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,15	391,1	ул.Соц.82, кв.99
1.9.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
	Итого:			32673,20	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	103	21682,53	ул.Соц.82, кв.93, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.82, подвал
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.82, подвал
2.4.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.82, подвал
2.5.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Соц.82, подвал
2.6.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,9	805,97	ул.Соц.82, подвал
	Итого:			26027,83	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38357,44	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,2	800,00	ул.Соц.82, двор
3.3.					
	Итого:			39157,44	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44078,37	
4.2					
4.3					

4.4				
	Всего по разделу:		**141 936,84**	