Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за февраль 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**143 676,98р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**150 385,13р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**10 369,84р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**522,62р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.03.2020г. -**	**463 267,37р.**

Итого оказано услуг :	**128 280,84р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2020г. :	**326 487,74р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Изготовление перил	час	3	2722,05	ул.Соц.82
1.2.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1385,43	ул.Соц.82, кв.15
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	9,15	10794,37	ул.Соц.82, кв.15,84,115,68,13,28,113,97,100,70
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
	Итого:			15370,12	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	10	8850,70	ул.Соц.82, кв.52,54,79,15,39,73 3 подъе
2.2.	Установка радиатора	радиатор	5	2936,85	ул.Соц.82, кв.79,15,97,52, 3 подъезд
2.3.	Демонтаж радиатора	радиатор	3	1578,75	ул.Соц.82, кв.52,54,79
2.4.	Установка перемычки	шт	3	1783,46	ул.Соц.82, кв.52,54,73,79
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	16	4286,56	ул.Соц.82, кв.73,79,15,56,22,39,52,45
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	926,54	ул.Соц.82, кв.79,45
2.7.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,19	3761,62	ул.Соц.82, кв.86,79,48,84,97,90,44,66,56 подвал
2.8.	Прочистка фановой трубы	м	9	430,56	ул.Соц.82, кв.37,44
2.9.	Перепаковка контрогайки	шт	1	148,30	ул.Соц.82, 8 подъезд
2.10	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	5	1052,55	ул.Соц.82, кв.52, подвал
2.11	Подчеканка канализационных раструбов, ø 100мм	раструб	5	1387,40	ул.Соц.82, подвал
2.12	Замена сгона	сгон	1	331,62	ул.Соц.82, кв.39
	Итого:			27474,91	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38357,44	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,15	3000,00	ул.Соц.82, двор
3.3.					
	Итого:			41357,44	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44078,37	

4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**128 280,84**	