Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за ноябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**135 552,05р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**142 789,52р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**10 548,72р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**501,96р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -**	**437 647,54р.**

Итого оказано услуг :	**95 607,71р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г. :	**634 276,71р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5449,40 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	2,45	2770,6	ул.Соц.82, I п-д
1.2.	Ремонт окна	час	1	446,99	ул.Соц.82, VI п-д
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.82, VII п-д
1.4.	Ремонт двери	час	2,4	2223,56	ул.Соц.82, I,VII п-д
1.5.	Смена дверных приборов: пружина	шт	2	512,22	ул.Соц.82, I п-д
1.6.	Оформление акта	акт	1	608,7	ул.Соц.82, I п-д
	Итого:			6621,93	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.82, VII п-д
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	6,75	4541,37	ул.Соц.82, I,II,V,VII п-д, чердак
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.82, VII п-д
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.82, VII п-д
2.5.	Прочистка канализационной сети	метр	2	95,68	ул.Соц.82, I п-д
	Итого:			6536,36	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38363,78	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			38363,78	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44085,65	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**95 607,71**	