Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за декабрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**143 676,98р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**161 931,64р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**5 097,60р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**522,62р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2020г. -**	**428 309,62р.**

Итого оказано услуг :	**128 692,94р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2020г. :	**381 133,52р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5448,50 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (козырька)	час	6,95	9567,36	ул.Соц.82, кв.15,13, кровля
1.2.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
1.3.	Расклейка объявлений	час	0,15	160,00	ул.Соц.82
1.4.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,45	845,72	ул.Соц.82, 4 подъезд
1.5.	Смена стекол	м²	0,67	584,95	ул.Соц.82, 5 подъезд
1.6.	Замена примыкания к фановой трубе (изготовление нового примыкания и крепление к кровле,пропенивание)	час	2,5	2928,6	ул.Соц.82, кв.43
1.7.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.82, кв.54
1.8.	Изготовление и установка тамбурной двери	час	7	7739,69	ул.Соц.82, 4 подъезд
	Итого:			22528,73	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,62	1770,14	ул.Соц.82, кв.57,104,43,4, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	ул.Соц.82, кв.84,104,53, 8 подъезд
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	2	879,74	ул.Соц.82, кв.84, 8 подъезд
2.4.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.82, кв.57
2.5.	Герметизация фановой трубы ПВХ ø 100	час	0,45	358,81	ул.Соц.82, чердак
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	ул.Соц.82, кв.94,53
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 32 мм	м	4	3381,28	ул.Соц.82, кв.53
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 20 мм	м	3	1359,28	ул.Соц.82, кв.53
	Итого:			14528,40	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38357,44	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	3,5	9200,00	ул.Соц.82, двор
3.3.					
	Итого:			47557,44	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44078,37	

4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**128 692,94**	