

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за октябрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	143 700,72р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	119 955,87р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 489,36р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	522,66р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	437 105,03р.
Итого оказано услуг :	164 509,99р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	20 809,27р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г. :	412 465,55р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5449,40 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м²	29,25	9773,12	ул.Соц.82, кв.100,69,113,114,115
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	3	179,58	ул.Соц.82, кв.94,96,114
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	8	4058,35	ул.Соц.82, кв.56,45,67
1.4.	Вкапывание урны	шт	3	1571,55	ул.Соц.82, 5,7,8 подъезд
1.5.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,55	2409,71	ул.Соц.82, кровля
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	0,5	390,23	ул.Соц.82
1.7.	Расклейка объявлений	час	0,1	52,39	ул.Соц.82
	Итого:			18434,93	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	ул.Соц.82, кв.53,55,20,17, 1 спуск
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	133	35632,03	ул.Соц.82, кв.53,55,94, 1 спуск
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 25 мм	м	6	2583,48	ул.Соц.82, кв.53,55
2.4.	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	ул.Соц.82, кв.20
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,06	2788,84	ул.Соц.82, кв.20,17,84
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.82, кв.94, 1 спуск
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	48	2296,32	ул.Соц.82, кв.58, подвал
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 16 мм	м	1	334,89	ул.Соц.82, 1 спуск
2.9.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.82, кв.76
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 32 мм	м	12	6436,25	ул.Соц.82, кв.20,17
2.11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 63мм	место	1	256,18	ул.Соц.82, подвал
2.12	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	16	2296,48	ул.Соц.82
	Итого:			59116,60	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38036,81	
3.2.					

3.3.					
	Итого:			38036,81	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44085,65	
4.2	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных ,общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 3 кв. 2019 г.			4836,00	ул.Соц.82
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			164 509,99	