

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за сентябрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	143 700,72р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	154 398,79р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 706,48р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	522,66р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2019г. -	409 168,42р.
Итого оказано услуг :	112 955,44р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2019г. :	391 656,28р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5449,40 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.82, кв.100
1.2.	Оформление акта	акт	1	608,7	ул.Соц.82, кв.31
1.3.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м²	38,25	11902,14	ул.Соц.82, кв.44,13,15,30
1.4.	Замена выключателей	шт	1	203,85	ул.Соц.82, кв.15
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,19	ул.Соц.82, кв.15, 1 подъезд
1.6.	Расклейка объявлений	час	0,25	199,34	ул.Соц.82
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	0,5	390,23	ул.Соц.82
	Итого:			13676,31	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	13	3482,83	ул.Соц.82, кв.94,56,29,15
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	10	517,60	ул.Соц.82, кв.58
2.3.	Уплотнение соединений	соединение	6	775,08	ул.Соц.82, кв.55
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	ул.Соц.82, кв.31,15,44
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,62	1291,72	ул.Соц.82, кв.31,37,91,113,115
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 32 мм	м	4	2407,05	ул.Соц.82, кв.31
2.7.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.82
2.8.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепайка крана шарового	кран	2	965,58	ул.Соц.82, кв.15,44
2.9.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	2	421,02	ул.Соц.82, кв.115
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 20 мм	м	6	2296,32	ул.Соц.82, кв.66
	Итого:			17156,67	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38036,81	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			38036,81	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44085,65	

4.2			
4.3			
4.4			
	Всего по разделу:	112 955,44	