Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за август 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**143 700,72р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**146 734,54р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 488,08р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**522,66р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2019г. -**	**421 402,43р.**

Итого оказано услуг :	**139 072,11р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2019г. :	**422 401,56р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5449,40 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	808,27	ул.Соц.82, кв.46
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	4	239,44	ул.Соц.82, кв.109, подвал
1.3.	Оформление акта	акт	1	608,7	ул.Соц.82, кв.56
1.4.	Расклейка объявлений	час	0,15	119,60	ул.Соц.82
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
	Итого:			2244,28	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,85	1475,11	ул.Соц.82, кв.66,60,63,56 2 п-д
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	26	5473,26	ул.Соц.82, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	5	4425,35	ул.Соц.82, кв.60,63,105
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 32	м	13	6911,25	ул.Соц.82, кв.63
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 40	м	13	7463,43	ул.Соц.82, кв.63
2.6.	Замена сгона, диаметром 20мм	сгон	1	538,81	ул.Соц.82
2.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.82, кв.105
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 26	м	1	430,58	ул.Соц.82, кв.105
2.9.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	12,3	27451,76	ул.Соц.82
	Итого:			54705,37	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38036,81	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			38036,81	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44085,65	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**139 072,11**	