

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за июль 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	146 817,81р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	147 251,79р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 140,99р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	510,44р.
Долг жильцов по состоянию на 01.08.2019г. -	424 742,31р.

Итого оказано услуг :	122 610,96р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.08.2019г. :	427 030,17р.

Отчет выполненных работ за июль 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5449,40 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонт крыльца (бетонирование,изготовление опалубки,настила)	час	15	15333,94	ул.Соц.82, 1,7 п-д
1.2.	Осмотр вент.канала	час	2,2	1116,29	ул.Соц.82, кв.44
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	0,4	372,88	ул.Соц.82
1.4.	Герметизация межпанельных швов (услуг подрядчика ИП Бурнадзе Е.А. (с вскрытием устья стыка-6 п.м.)	п.м.	6	3000,00	ул.Соц.82, кв.6
1.5.	Герметизация межпанельных швов (услуг подрядчика ИП Бурнадзе Е.А. (с вскрытием устья стыка-3 п.м.)	п.м.	3	1500,00	ул.Соц.82, кв.23
	Итого:			21323,11	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,61	1283,74	ул.Соц.82, кв.49,14,2, 2 п-д,чердак
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 100мм	место	1	253,57	ул.Соц.82, подвал
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	6	1263,06	ул.Соц.82, подвал
2.4.	Наложение бандажа	бандаж	1	542,33	ул.Соц.82, кв.14
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.82, кв.14,12,15
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 32	м	20,5	11285,66	ул.Соц.82, кв.14,12,15
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 100мм	м	2	1450,68	ул.Соц.82, кв.15
2.8.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.82, кв.26
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 16	м	5	2288,71	ул.Соц.82, подвал
	Итого:			20386,66	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38036,81	
3.2.	Уборка мусора возле конт.площадки	час	2,35	3114,73	ул.Соц.82
3.3.					
	Итого:			41151,54	

4.	Общексплуатационные расходы			
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44085,65
4.2	Изготовление бланков наряд заданий	шт	40	164,00
4.3				
4.4				
	Всего по разделу:			122 610,96