**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за апрель 2019г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | **146 714,63р.** |
| Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья – | **163 398,04р.** |
| Услуги сторонних организаций: | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | **15 790,25р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **510,44р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **01.05.2019г. -** | **394 276,49р.** |
| **Итого оказано услуг :** | **93 221,55р.** |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2019г. :** | **475 439,15р.** |

## Отчет выполненных работ за апрель 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5449,40 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

| №п./п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | |
| 1.1 | Очистка поверхности кровли от снега и наледи | час | 3,25 | 4072,45 | ул.Соц.82, I,II,VIII п-д |
| 1.2. | Изготовление рамы (остекление) | час | 0,3 | 964,83 | ул.Соц.82, IV п-д |
| 1.3. | Мелкий ремонт электропроводки | час | 0,1 | 78,05 | ул.Соц.82, VII п-д |
| | Итого: | | | 5115,33 | |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 2.1 | Осмотр внутридомовых коммуникаций | час | 0,75 | 791,61 | ул.Соц.82, II,III,V п-д |
| 2.2. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 50мм | место | 1 | 194,47 | ул.Соц.82, III п-д |
| 2.3. | Прочистка канализационной сети | метр | 15 | 717,60 | ул.Соц.82, IV п-д |
| 2.4. | Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 250мм | раструб | 10 | 3348,90 | ул.Соц.82, подвал |
| 2.5. | Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 100мм | раструб | 2 | 604,22 | ул.Соц.82, подвал |
| | Итого: | | | 5656,80 | |
| 3. | Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1 | Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории. | | | 38363,78 | |
| 3.2. | | | | | |
| 3.3. | | | | | |
| | Итого: | | | 38363,78 | |
| 4. | Общеэксплуатационные расходы | | | | |
| 4.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 44085,65 | |
| 4.2 | | | | | |
| 4.3 | | | | | |
| | **Всего по разделу:** | | | **93 221,55** | |