Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за март 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**146 895,00р.**
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	**167 596,34р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**10 709,30р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**510,44р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2019г. -**	**405 679,78р.**

Итого оказано услуг :	**118 135,85р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2019г. :	**528 932,23р.**

Отчет выполненных работ за март 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5449,40 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	5,55	8170,89	ул.Соц.82, I,V п-д
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,35	841,43	ул.Соц.82, II п-д
1.3.	Оформление акта	акт	1	608,7	ул.Соц.82, I п-д
	Итого:			9621,02	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Подчеканка канализационных раструбов	раструб	10	2889,68	ул.Соц.82, III спуск, подвал
2.2.	Прочистка канализационной сети	метр	57	2726,88	ул.Соц.82, I,IV п-д
2.3.	Замена соединений	соединение	2	629,94	ул.Соц.82, III п-д,подвал
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,4	1913,65	ул.Соц.82, II,III,IV п-д
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром до 50мм	место	2	589,04	ул.Соц.82, I п-д
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,отопления	м	3	1684,73	ул.Соц.82, III п-д
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.82, I п-д
2.8.	Прочистка фановой трубы	м	8	382,72	ул.Соц.82, III п-д
	Итого:			11065,41	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38363,78	
3.2.	Механизированная уборка дворовой территории (погрузчик)	час	5,75	15000,00	ул.Соц.82, двор
3.3.					
	Итого:			53363,78	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44085,65	
4.2					
4.3					
	Всего по разделу:			**118 135,85**	