Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за март 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**155 520,93р.**
Фактически получено за месяц –	**175 342,60р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**518,95р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2020г.**	**697 789,08р.**
Итого оказано услуг:	**133 903,36р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.04.2020г.:	**513 498,20р.**

Отчет выполненных работ за март 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5582,23 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (козырьков)	час	10,45	11159,39	ул.Соц.80, кв.44,80,99,113,70,54,28
1.2.	Смена дверных приборов: замки навесные	шт	1	147,46	ул.Соц.80, подвал
1.3.	Замена ламп ДРЛ	шт	2	2409,66	ул.Соц.80, кв.103,109,56,90
1.4.	Замена пакетных выключателей	шт	1	403,18	ул.Соц.80, кв.57
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.80, кв.90
1.6.	Ремонт кровли	час	1,5	2083,47	ул.Соц.80, кв.28
1.7.	Замена светодиодных ламп	шт	1	98,26	ул.Соц.80
	Итого:			16535,56	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	18	861,12	ул.Соц.80, кв.67, подвал
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2	1594,71	ул.Соц.80, кв.42,17,59, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.80, подвал
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	107	22524,57	ул.Соц.80, подвал
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.80, подвал
2.6.	Подчеканка канализационных раструбов	раструб	2	513,76	ул.Соц.80, кв.52,50,54
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 32мм	м	2	1052,50	ул.Соц.80, кв.50,54
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 20мм	м	1	382,72	ул.Соц.80, кв.50,54
2.9.	Замена сгона, диаметром 15мм	сгон	1	321,37	ул.Соц.80, кв.52
	Итого:			31326,85	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			39298,90	
3.2.	Дезинфекция	час	0,45	381,81	ул.Соц.80, подвал
3.3.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	0,3	1200,00	ул.Соц.80, двор

	Итого:			40880,71	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45160,24	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**133 903,36**	