Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за декабрь 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	**145 361,26р.**
Фактически получено за месяц –	**157 259,07р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**518,96р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2020г.**	**713 661,37р.**

Итого оказано услуг:	**155 067,47р.**
Итого перевыполнено работ за декабрь:	**9 706,21р.**
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.01.2020г.:	**594 880,71р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5582,23 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Осмотр конструктивных элементов	час	19,45	18489,55	ул.Соц.80, кв.69, 5 подъезд, чердак
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	2	93,12	ул.Соц.80, кв.55
1.3.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (козырьков)	час	26,65	31668,20	ул.Соц.80, кв.69,81,113,100,84,59,29,99, 2 подъезд
1.4.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м²	22,5	10651,41	ул.Соц.80, кв.69
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3,8	2029,18	ул.Соц.80, кв.57,55
	Итого:			62931,46	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,55	1714,32	ул.Соц.80, кв.109, 5 подъезд, подвал
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	3	631,53	ул.Соц.80, подвал
2.3.	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Соц.80, кв.92
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	8	382,72	ул.Соц.80, кв.17
	Итого:			2876,87	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			39298,90	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,6	4800,00	ул.Соц.80, двор
3.3.					
	Итого:			44098,90	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45160,24	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**155 067,47**	