

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за октябрь 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	145 361,26р.
Фактически получено за месяц –	143 477,26р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	518,96р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2019г.	734 024,42р.

Итого оказано услуг:	218 800,96р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	73 439,70р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.11.2019г.:	582 481,18р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5582,23 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Вкапывание урн	час	0,45	919,36	ул.Соц.80, двор
1.2.	Сварочные работы (изготовление урн)	час	20,15	10533,00	ул.Соц.80
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	4	239,44	ул.Соц.80, кв.59,109,35,55
1.4.	Смена светильников	шт	1	417,24	ул.Соц.80, кв.59
1.5.	Замена светодиодных ламп	шт	2	222,52	ул.Соц.80, кв.59,3
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.80, кв.3
1.7.	Расклейка объявлений	час	0,55	359,64	ул.Соц.80
1.8.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м ²	24,75	8304,21	ул.Соц.80, кв.100,44,69,28
1.9.	Герметизация примыканий к вент.шахте	час	3,25	3517,41	ул.Соц.80, кв.109
	Итого:			24746,96	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,55	2857,20	ул.Соц.80, кв.87,71,67, подвал
2.2.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	8	1148,24	ул.Соц.80
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	223	59743,93	ул.Соц.80, кв.85,90,60,105,6,78,72,35,63,32,56,92, 7,106,70,55
2.4.	Смена затвора, диаметром 100мм	шт	1	2009,33	ул.Соц.80
2.5.	Сварочные работы (замена вводного затвора ХВС)	час	4,9	2824,98	ул.Соц.80
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	10	8850,70	ул.Соц.80, кв.11,90,7,17
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	4	2414,17	ул.Соц.80, кв.11,90
2.8.	Промывка и опрессовка системы отопления	час	2	4392,08	ул.Соц.80, кв.11
2.9.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	41	8420,40	ул.Соц.80, кв.69,65,92, подвал
2.10	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.80, подвал
2.11	Замена сгона, диаметром 20мм	сгон	1	403,67	ул.Соц.80, кв.90

2.12	Уплотнение соединений	соединение	8	1033,44	ул.Соц.80, кв.78,76,45
2.13	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50 мм	место	1	253,57	ул.Соц.80, подвал
2.14	Прочистка канализационной сети	м	23	1100,32	ул.Соц.80
2.15	Перепаковка сгона	сгон	2	296,60	ул.Соц.80, кв.7,17
2.16	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 26мм	м	1	1058,58	ул.Соц.80, кв.71
2.17	Замена соединений	соединение	1	672,76	ул.Соц.80, кв.71
	Итого:			97679,97	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38963,97	
3.2.	Дератизация	час	2	956,82	ул.Соц.80, подвал
3.3.					
	Итого:			39920,79	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			45160,24	
4.2	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных ,общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 3 кв. 2019 г.			11293,00	ул.Соц.80
4.3.					
	Всего по разделу:			218 800,96	