**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за август 2019г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома - | **145 361,26р.** |
| Фактически получено за месяц – | **140 244,18р.** |
| Услуги сторонних организаций: | |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **518,96р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **01.09.2019г.** | **695 046,89р.** |
| **Итого оказано услуг:** | **98 401,10р.** |
| **Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.09.2019г.:** | **462 219,47р.** |

**Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5582,23 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

| №п./п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | |
| 1.1. | Демонтаж скамейки | час | 0,4 | 192,36 | ул.Соц.80, 5 подъезд |
| 1.2. | Смена стекол,нарезка | час | 2,05 | 1330,10 | ул.Соц.80, кв.53 |
| 1.3. | Установка выключателя | шт | 1 | 112,85 | ул.Соц.80, кв.59 |
| 1.4. | Замена ламп накаливания | шт | 5 | 299,30 | ул.Соц.80, кв.59,17 |
| 1.5. | Мелкий ремонт электропроводки | час | 0,5 | 398,68 | ул.Соц.80, кв.35 |
| 1.6. | Осмотр конструктивных элементов | час | 0,45 | 358,81 | ул.Соц.80, кв.13 |
| 1.7. | Покраска клумб,уличных сушилок | час | 2 | 646,94 | ул.Соц.80, двор |
| 1.8. | Изготовление,покраска урн | час | 2,3 | 1311,27 | ул.Соц.80 |
| | Итого: | | | 4650,31 | |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 2.1 | Отключение (включение) стояка | стояк | 4 | 3540,28 | ул.Соц.80, кв.18,91 |
| 2.2. | Замена вводного крана ХВС,ГВС,диаметром 15мм | кран | 2 | 804,14 | ул.Соц.80, кв.18 |
| 2.3. | Осмотр внутридомовых коммуникаций | час | 1,05 | 837,23 | ул.Соц.80, кв.18,102,35,99 |
| 2.4. | Перепаковка соединений | соединение | 4 | 593,20 | ул.Соц.80, кв.18,35 |
| 2.5. | Замена соединений | соединение | 1 | 735,40 | ул.Соц.80, кв.35 |
| 2.6. | Прочистка канализационной сети | м | 41 | 1961,44 | ул.Соц.80, кв.3,71, подвал |
| 2.7. | Чистка труб ХВС,ГВС,отопления | м | 3 | 172,23 | ул.Соц.80, кв.91,88 |
| 2.8. | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром до 50 мм | место | 2 | 354,04 | ул.Соц.80, 1 спуск |
| | Итого: | | | 8997,96 | |
| 3. | Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1 | Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории. | | | 38963,97 | |
| 3.2. | Уборка мусора возле конт.площадки | час | 1 | 628,62 | ул.Соц.80, конт.площадка |
| 3.3. | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Итого: | | | 39592,59 | |
| 4. | Общеэксплуатационные расходы | | | | |
| | | | | | |
| 4.1 | Затраты АУП и ИТР | | | 45160,24 | |
| 4.2 | | | | | |
| 4.3. | | | | | |
| | **Всего по разделу:** | | | **98 401,10** | |