

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за январь 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	150 785,21р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	122 695,00р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	542,21р.
Долг жильцов по состоянию на 01.02.2020г. -	505 144,26р.
Итого оказано услуг:	113 341,39р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.02.2020г.:	564 354,12р.

Отчет выполненных работ за январь 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,52 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	2	936,54	ул.Соц.78, кв.12,13
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,9	3186,81	ул.Соц.78, кв.69, 5 подъезд
1.3.	Установка двухполюсного автомата	шт	5	1595,81	ул.Соц.78, кв.12,13,14,41
1.4.	Прокладка электропроводки в кабельканале	м	10,7	2361,17	ул.Соц.78, кв.12,13,14
1.5.	Смена дверных приборов: пружина	прибор	1	262,11	ул.Соц.78, 5 подъезд
1.6.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	6,55	6708,69	ул.Соц.78, кв.46,92,121
1.7.	Прокладка труб ПВХ, диаметром 110 мм (вент.канал)	м	2	1838,49	ул.Соц.78, кв.89
1.8.	Осмотр ВК, прочистка	час	1	797,35	ул.Соц.78, кв.61,80
	Итого:			17686,97	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	31	1483,04	ул.Соц.78, кв.110,80
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты, диаметром 50мм	шт	4	806,68	ул.Соц.78, кв.121
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,4	318,94	ул.Соц.78, кв.17
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.78, кв.17,123
2.5.	Наложение бандажа	бандаж	1	502,33	ул.Соц.78, кв.17
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3	803,73	ул.Соц.78, кв.123
2.7.	Замена соединений	соединение	1	243,99	ул.Соц.78, кв.123
2.8.	Сварочные работы	час	2	1001,22	ул.Соц.78, кв.2
2.9.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.78, кв.2
2.10	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	0,5	28,71	ул.Соц.78, кв.97
	Итого:			8043,85	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				

3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.		40765,26	
3.2.				
3.3.				
	Итого:		40765,26	
4.	Общексплуатационные расходы			
4.1.	Затраты АУП и ИТР		46845,31	
4.2.				
4.3				
	Всего по разделу:		113 341,39	