Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за февраль 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**150 785,21р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**129 076,94р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**542,21р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.03.2020г. -**	**528 455,30р.**
Итого оказано услуг:	**315 916,03р.**
Итого перевыполнено работ за февраль:	**165 130,82р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2020г.:	**729 484,94р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,52 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (свесов)	час	20,5	30504,54	ул.Соц.78, кв.46,47,48,24,27,121,99,90,92,15,89,31,
1.2.	Замена предохранителя	шт	1	371,67	ул.Соц.78, кв.80
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	3,3	1638,95	ул.Соц.78, кв.91,90
1.4.	Установка отлива	час	1,3	1013,72	ул.Соц.78, кв.46
1.5.	Косметический ремонт	л/клетка	1	160800,00	ул.Соц.78, 5 подъезд
	Итого:			194328,88	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	7	6195,49	ул.Соц.78, кв.6,41,2,80,12
2.2.	Сварочные работы	час	3,25	2126,96	ул.Соц.78, кв.6,2
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 110 мм	м	0,5	704,26	ул.Соц.78, кв.6
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	482,97	ул.Соц.78, кв.41
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	10	574,10	ул.Соц.78, кв.41
2.6.	Перепаковка заглушки	шт	2	296,60	ул.Соц.78, подвал
2.7.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	6,15	3845,47	ул.Соц.78, кв.47,98,96,12,41
2.8.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	ул.Соц.78, кв.12,2
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 25мм	м	1	430,58	ул.Соц.78, кв.80
2.10	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.78, кв.2
2.11	Смена отдельных участков трубопроводов ПВХ, ø 110 мм	м	2	765,44	ул.Соц.78, кв.45
2.12	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Соц.78, подвал
2.13	Демонтаж радиатора	шт	1	526,25	ул.Соц.78, кв.12
	Итого:			17976,58	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				

3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40765,26	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории заезд (погрузчик)	час	6,4	16000,00	ул.Соц.78, заезд,двор
3.3.					
	Итого:			56765,26	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46845,31	
4.2.					
4.3					
	Всего по разделу:			**315 916,03**	