

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за апрель 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	161 323,81р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	131 796,14р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	542,21р.
Долг жильцов по состоянию на 01.05.2020г. -	564 458,05р.
Итого оказано услуг:	141 981,29р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.05.2020г.:	688 669,62р.

Отчет выполненных работ за апрель 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,52 м² утвержденный тариф 27,86 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	12,95	16297,00	ул.Соц.78, кв.121,15,77
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,6	1723,87	ул.Соц.78, кв.13, 1 подъезд
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	468,27	ул.Соц.78, кв.18
1.4.	Смена дверных приборов: замок навесной	замок	2	654,92	ул.Соц.78, кв.17 чердак
1.5.	Очистка поверхности кровли от мусора	час	7,4	11265,80	ул.Соц.78, кровля
1.6.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	92	20530,68	ул.Соц.78, кв.121
	Итого:			50940,54	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,17	1411,31	ул.Соц.78, кв.97,113,112,121,118,119, подвал
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.78, кв.97
2.3.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром 100мм	раструб	1	277,48	ул.Соц.78, кв.84
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	32	1530,88	ул.Соц.78, кв.104,110
	Итого:			3430,18	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40765,26	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			40765,26	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46845,31	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			141 981,29	