Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за декабрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**150 785,21р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**177 032,26р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**542,21р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2020г. -**	**477 868,31р.**
Итого оказано услуг:	**304 176,65р.**
Итого перевыполнено работ за декабрь:	**153 391,44р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.01.2020г.:	**601 797,94р.**

Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790 52 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена выключателей	шт	2	379,70	ул.Соц.78, кв.2, 1 подъезд
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,7	1014,59	ул.Соц.78, кв.2
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	12,6	15004,00	ул.Соц.78, кв.46,61, 2,3,4,5 подъезд
1.4.	Ремонт подоконника, тамбурной двери	час	7,1	7035,03	ул.Соц.78, 4,5 подъезд
1.5.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	3,4	4963,48	ул.Соц.78, кв.83
1.6.	Ремонт перил (сварочные работы)	час	5,32	5547,43	ул.Соц.78, 4 подъезд
1.7.	Замена ламп накаливания	шт	1	156,46	ул.Соц.78, 6 подъезд
1.8.	Косметический ремонт	л/клетка	1	160800,00	ул.Соц.78, 5 подъезд
	Итого:			194900,69	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,15	119,61	ул.Соц.78, кв.41,77
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	6	5310,42	ул.Соц.78, кв.37,2,102
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	746,31	ул.Соц.78, кв.37,2
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	9	1894,59	ул.Соц.78, 1,2,3 подъезд, подвал
2.5.	Прочистка канализационной сети	м	30	1435,20	ул.Соц.78, 1,2,3 подъезд, подвал
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	5	1339,55	ул.Соц.78, кв.102,123
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 20мм	м	1	382,72	ул.Соц.78, кв.102
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø 25мм	м	15	7236,99	ул.Соц.78, кв.96
	Итого:			18465,39	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40765,26	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	1,2	3200,00	ул.Соц.78, двор
3.3.					
	Итого:			43965,26	

4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46845,31	
4.2.					
4.3					
	Всего по разделу:			**304 176,65**	