

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за ноябрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	150 785,21р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	144 193,44р.
<u>Услуги сторонних организаций:</u>	
Диагностика ВДГО	49 219,42р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	542,21р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2019г. -	518 267,52р.
Итого оказано услуг:	118 115,07р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2019г.:	448 406,50р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,52 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,85	3304,44	ул.Соц.78, кровля
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	7,85	10047,00	ул.Соц.78, 2,3,4 подъезд
1.3.	Закрытие подвального окна (запенивание)	час	2,55	1998,50	ул.Соц.78
1.4.	Утепление коллектора ХВС	час	3,18	1546,28	ул.Соц.78, подвал
1.5.	Замена светодиодных ламп	шт	3	333,78	ул.Соц.78, кв.25,17, 1 подъезд
1.6.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	1120,46	ул.Соц.78, кв.26,23,16
1.7.	Обшивка подоконника и установка обналички	час	3,45	2817,96	ул.Соц.78, 4 подъезд
1.8.	Ремонт тамбурной двери	час	0,35	583,05	ул.Соц.78, 4 подъезд
1.9.	Покраска урн	шт	1	262,73	ул.Соц.78
1.10	Сварочные работы (закрытие двери)	час	1,1	859,52	ул.Соц.78, кв.6
1.11	Чистка дворовой территории	час	1	1257,24	ул.Соц.78, двор
	Итого:			24130,96	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	8,7	5023,31	ул.Соц.78, кв.13,51,25,108,96,69,2
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.78, кв.13
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.78, подвал
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	555,37	ул.Соц.78, подвал
	Итого:			6057,10	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40765,26	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			40765,26	
4.	Общексплуатационные расходы				

4.1.	Затраты АУП и ИТР			46845,31	
4.2.	Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)	шт	4	316,44	ул.Соц.78, кв.84
4.3					
	Всего по разделу:			118 115,07	