

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за октябрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	150 785,21р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	132 300,03р.
<u>Услуги сторонних организаций:</u>	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	542,21р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	477 551,44р.
Итого оказано услуг:	226 019,31р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	75 234,10р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г.:	481 076,64р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790,52 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	63	14737,77	ул.Соц.78, кв.48
1.2.	Утепление трубопровода	м	6	5449,41	ул.Соц.78
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,84	415,78	ул.Соц.78, 2 подъезд
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1,8	1092,64	ул.Соц.78, кв.12
1.5.	Расклейка объявлений	час	0,3	160,30	ул.Соц.78
1.6.	Смена стекол (нарезка стекла)	м²	0,52	1401,13	ул.Соц.78, кв.66, 2 подъезд
1.7.	Утепление стен тамбура	час	6,45	6557,85	ул.Соц.78, 4 подъезд
1.8.	Установка почтовых ящиков	час	0,3	384,50	ул.Соц.78, кв.52 (4 под.)
1.9.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1385,43	ул.Соц.78, 6 подъезд
1.10	Вкапывание урн	час	0,45	919,36	ул.Соц.78, двор
	Итого:			32504,17	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	8,95	4903,71	ул.Соц.78, кв.13,106,110,46,66,94,83
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	239	64030,49	ул.Соц.78, кв.2,13,18,46,94,77,111
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.78, кв.13,18,94
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	1243,09	ул.Соц.78, кв.13,96, 2 подъезд
2.5.	Прочистка канализационной сети	м	81	3875,04	ул.Соц.78, кв.21, 2 подъезд, подвал,2 спуск
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	6	1263,06	ул.Соц.78, кв.18, подвал
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø до 32мм	м	8	7243,86	ул.Соц.78, кв.106
2.8.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø до 20мм	м	1	485,10	ул.Соц.78, кв.106
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, Ø 110мм	м	2	765,44	ул.Соц.78, кв.106
2.10	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром до 100мм	раструб	1	277,48	ул.Соц.78, кв.96

2.11	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепления хомутов на болты,диаметром до 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.78, кв.96
2.12	Перепаковка сгона	сгон	1	148,30	ул.Соц.78, кв.94
2.13	Сварочные работы (подготовка материала на замену коллектора ХВС)	час	4,55	5597,22	ул.Соц.78
2.14	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	12	1722,36	ул.Соц.78
2.15	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС, Ø до 100мм	м	5	8831,55	ул.Соц.78
	Итого:			104104,00	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40417,83	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			40417,83	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46845,31	
4.2.	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных ,общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 3 кв. 2019 г.			2148,00	ул.Соц.78
4.3					
	Всего по разделу:			226 019,31	