Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за август 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**150 785,21р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**126 228,71р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**542,21р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2019г. -**	**453 981,74р.**
Итого оказано услуг:	**138 752,72р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2019г.:	**180 780,62р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5790 52 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена дверных приборов: шеколда	прибор	2	314,26	ул.Соц.78, 2 подъезд
1.2.	Перестановка лесов, ремонт	час	14,35	10690,31	ул.Соц.78, 2,3,5 п-д
1.3.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	251,52	ул.Соц.78, кв.62
1.4.	Нарезка стекла, смена стекол	час	6,75	5715,35	ул.Соц.78, 2,3,5 п-д
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,4	312,18	ул.Соц.78, кв.66
1.6.	Ремонт тамбурной двери	час	7,3	5221,41	ул.Соц.78
1.7.	Покраска клумб,уличных сушилок	час	2	646,94	ул.Соц.78, двор
1.8.	Сварочные работы (изготовление урн,покраска)	час	16	10037,25	ул.Соц.78
	Итого:			33189,22	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,6	3667,83	ул.Соц.78, кв.40,4,25,80,110,72,13,36,70,74 подвал
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	9	7965,63	ул.Соц.78, кв.81,18,72,55,74
2.3.	Уплотнение соединений	соединение	15	1937,70	ул.Соц.78, кв.81,25,55,41,91,61
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.78, кв.81
2.5.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепления хомутов на болты,диаметром до 50мм	место	1	194,77	ул.Соц.78, кв.5
2.6.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.78, кв.18
2.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.78, кв.55,74
2.8.	Прочистка канализационной сети	м	20	956,80	ул.Соц.78, подвал
2.9.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	7	1473,57	ул.Соц.78, подвал
2.10	Перепаковка контргайки	шт	2	296,60	ул.Соц.78, кв.74
	Итого:			18300,36	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				

3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			40417,83	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			40417,83	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			46845,31	
4.2.					
4.3					
	Всего по разделу:			**138 752,72**	