Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за ноябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**104 760,27р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**87 053,24р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -**	**392 471,66р.**

Итого оказано услуг:	**73 281,57р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г.	**116 674,47р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4431,05 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Запенивание дверной коробки	час	0,4	974,36	ул.Соц.74а, VI п-д
1.2.	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.74а, VI п-д
1.3.	Смена дверных приборов: пружина	прибор	1	382,19	ул.Соц.74а, III п-д
1.4.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	0,45	649,22	ул.Соц.74а, кровля
	Итого:			2065,63	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,45	2591,39	ул.Соц.74а, II,V п-д
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.74а, II п-д
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,ø 110мм	м	1	932,13	ул.Соц.74а, II п-д
2.4.	Прочистка канализационной сети	м	8	382,72	ул.Соц.74а, III п-д
	Итого:			4174,15	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			31194,59	
3.2.					
	Итого:			31194,59	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35847,19	
4.2					
4.3.					
	Всего по разделу:			**73 281,57**	