

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за ноябрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	99 499,84р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц —	121 921,10р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	403,24р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2019г. -	514 114,45р.

Итого оказано услуг:	103 360,77р.
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	3 860,93р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2019г.	77 434,51р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4392,93 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Осмотр вент.канала	час	1,1	558,15	ул.Соц.74а, кв.33
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,6	2411,54	ул.Соц.74а, кровля
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	9	538,74	ул.Соц.74а,кв.82,74,42,78, 1 подъезд
1.4.	Чистка дворовой территории	час	1,35	1440,59	ул.Соц.74а, двор
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2	1248,73	ул.Соц.74а, кв.16,34,82,15
1.6.	Прокладка электропроводки в кабельканале	п.м	1	240,07	ул.Соц.74а, кв.16
1.7.	Замена светодиодных ламп	шт	1	1453,26	ул.Соц.74а, 3 подъезд
1.8.	Осмотр конструктивных элементов	час	1	999,51	ул.Соц.74а, 1 подъезд
1.9.	Смена стекол	м²	1,09	951,64	ул.Соц.74а, 1 подъезд
1.10	Сварочные работы (изготовление регистров)	час	3,45	2015,56	ул.Соц.74а, 4 подъезд
	Итого:			11857,79	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	3,44	2105,01	ул.Соц.74а, кв.18,93,86,94,40,90,11 ул.Соц.74а,
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9	2411,19	кв.93,18,95,64,94,86,15,27,65
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	ул.Соц.74а, кв.18,65
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	4	1608,28	ул.Соц.74а, кв.18
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС Ø 20мм	м	4	2538,22	ул.Соц.74а, кв.70,74
2.6.	Сварочные работы (изготовление регистров)	час	13	6881,60	ул.Соц.74а
2.7.	Установка манометра	шт	1	948,83	ул.Соц.74а
2.8.	Опрессовка регистров	час	1,5	4026,26	ул.Соц.74а
2.9.	Отогрев стояков	стояк	2	1863,35	ул.Соц.74а, кв.74
	Итого:			25037,95	

3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме			
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.		30926,23	
3.2.				
	Итого:		30926,23	
4.	Общексплуатационные расходы			
4.1	Затраты АУП и ИТР		35538,80	
4.2				
4.3.				
	Всего по разделу:		103 360,77	