

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул.Социалистическая за октябрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	100 378,66р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц —	98 869,77р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	406,80р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	533 054,33р.

Итого оказано услуг:	148 023,29р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	47 644,63р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г.	73 573,58р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4431,73 м² утвержденный тариф 22,65 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Смена дверных приборов: пружина	шт	5	1372,55	ул.Соц.74а, 5 подъезд
1.2.	Смена стекол	м²	2,18	1807,68	ул.Соц.74а, 3,5 подъезд
1.3.	Замена ламп накаливания	шт	4	239,44	ул.Соц.74а, кв.82,4,67,78
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,7	546,32	ул.Соц.74а, кв.82,100
1.5.	Замена светодиодных ламп	шт	3	1675,78	ул.Соц.74а, кв.74
1.6.	Смена светильников	шт	2	1432,48	ул.Соц.74а, кв.74
1.7.	Прокладка электропроводки в кабельканале	п.м	2	480,14	ул.Соц.74а, кв.74
1.8.	Осмотр вент.канала	час	2,05	996,69	ул.Соц.74а, кв.77
1.9.	Прочистка вент.канала	час	0,55	438,54	ул.Соц.74а, кв.33
1.10	Ремонт оконной рамы	час	0,4	456,81	ул.Соц.74а, кв.22
1.11	Чистка кровли от мусора	час	1,1	1063,42	ул.Соц.74а, кровля
1.12	Сварочные работы (изготовление урн)	час	20,05	12530,53	ул.Соц.74а
1.13	Покраска урн	час	2,3	1571,55	ул.Соц.74а
1.14	Расклейка объявлений	час	0,25	199,34	ул.Соц.74а
	Итого:			24811,27	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	2	114,82	ул.Соц.74а, кв.98,68
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,5	1674,45	ул.Соц.74а, кв.98,90,74,68,15
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	180	48223,80	ул.Соц.74а, кв.91,49,11,15
2.4.	Подчеканка канализационных раструбов, диаметром 100мм	раструб	2	554,96	ул.Соц.74а, кв.43
2.5.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.74а, кв.68
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	1	1757,10	ул.Соц.74а, кв.68

2.7.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	5	717,65	ул.Соц.74а
	Итого:			53927,85	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30933,48	
3.2.					
	Итого:			30933,48	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			35852,70	
4.2	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных, общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 3 кв. 2019 г.			2 498,00	ул.Соц.74а
4.3.					
	Всего по разделу:			148 023,29	