**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за март 2020г.**

| | |
|---|---|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | **72 495,36р.** |
| Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц – | **82 015,85р.** |
| Услуги сторонних организаций: | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | **5 711,20р.** |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | **280,72р.** |
| Долг жильцов по состоянию на **01.04.2020г. -** | **268 762,70р.** |
| **Итого оказано услуг:** | **62 569,88р.** |
| **Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.04.2020г.:** | **160 203,79р.** |

## 2. Отчет выполненных работ за март 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,83 м² утвержденный тариф 22,28 руб.

| № п./п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Ремонт конструктивных элементов жилых зданий** | | | | |
| 1.1. | Мелкий ремонт электропроводки | час | 0,7 | 553,08 | ул.Соц.74, кв.33,52, 3 подъезд |
| 1.2. | Прокладка труб ПВХ, диаметром 110 мм | м | 3 | 1684,66 | ул.Соц.74, кв.23 |
| 1.3. | Очистка поверхности кровли от снега и наледи | час | 3,75 | 5579,69 | ул.Соц.74, кв.69,66,48 |
| 1.4. | Ремонт тамбурной двери | час | 0,5 | 756,12 | ул.Соц.74, кв.23 |
| 1.5. | Снятие показаний ИПУ | час | 1 | 468,27 | ул.Соц.74 |
| | **Итого:** | | | 9041,82 | |
| 2. | **Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | | | | |
| 2.1 | Осмотр внутридомовых коммуникаций | час | 1,35 | 757,48 | ул.Соц.74, подвал |
| 2.2. | Прочистка фановой трубы | м | 3 | 143,52 | ул.Соц.74, кв.11 |
| | **Итого:** | | | 901,00 | |
| 3. | **Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| 3.1 | Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории. | | | 22906,96 | |
| 3.2. | Дератизация | час | 1,5 | 596,61 | ул.Соц.74, кв.49 3 подъезд |
| 3.3. | Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик) | час | 0,7 | 2800,00 | ул.Соц.74, двор |
| | **Итого:** | | | 26303,57 | |
| 4. | Общеэксплуатационные расходы | | | | |
| 4.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 26323,48 | |
| 4.2 | | | | | |
| 4.3 | | | | | |
| 4.4 | | | | | |
| | **Всего по разделу:** | | | **62569,88** | |