Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за февраль 2020г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**72 495,36р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**76 960,60р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 550,08р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**280,72р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.03.2020г. -**	**275 777,07р.**
Итого оказано услуг:	**70 336,37р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.03.2020г.:	**170 129,27р.**

2. Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,83 м² утвержденный тариф 22,28 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.74
1.2.	Оформление акта	акт	1	608,70	ул.Соц.74
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2	1248,73	ул.Соц.74, кв.38,29,58
1.4.	Замена светодиодных ламп	шт	1	113,26	ул.Соц.74, кв.58
1.5.	Сварочные работы (приварить петлю на эл.щитке)	час	0,5	776,16	ул.Соц.74, кв.38
1.6.	Расклейка объявлений	час	0,2	144,29	ул.Соц.74
	Итого:			3359,41	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,55	916,96	ул.Соц.74, кв.31, подвал
2.2.	Прочистка канализационной сети	м	45	2152,80	ул.Соц.74, подвал
2.3.	Установка заглушки ПВХ, диаметром 110 мм	заглушка	1	276,75	ул.Соц.74
	Итого:			3346,51	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22906,96	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	6	14400,00	ул.Соц.74, двор
3.3.					
	Итого:			37306,96	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,48	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**70336,37**	