Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за ноябрь 2018г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**71 113,31р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**79 376,13р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**3 341,15р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**269,61р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -**	**221 136,77р.**

Итого оказано услуг:	**55 459,53р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.12.2018г.:	**23 959,67р.**

2. Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,87 м² утвержденный тариф 22,28 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Замена ламп накаливания	шт	2	93,12	ул.Соц.74, I п-д
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	0,9	1347,04	ул.Соц.74, кровля
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,1	78,05	ул.Соц.74, I п-д
	Итого:			1518,21	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,85	1156,17	ул.Соц.74, I,III п-д
2.2.	Прочистка канализационной сети	метр	10	478,40	ул.Соц.74, III п-д
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.74, III п-д
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	1095,05	ул.Соц.74, подвал
2.5.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.74, III п-д
	Итого:			4710,27	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22907,24	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22907,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,81	
4.2.					
4.3.					
	Всего поразделу:			**55459,53**	