Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за декабрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**72 495,36р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**64 912,72р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 603,28р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**280,72р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.01.2020г. -**	**254 461,79р.**
Итого оказано услуг:	**71 315,83р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.01.2020г.:	**184 303,63р.**

2. Отчет выполненных работ за декабрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,83 м² утвержденный тариф 22,28 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.74
1.2.	Оформление акта	акт	2	1217,40	ул.Соц.74
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,3	539,84	ул.Соц.74
1.4.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,15	1571,55	ул.Соц.74, кв.33
1.5.	Ремонт тамбурной двери	час	2,5	1914,69	ул.Соц.74
1.6.	Расклейка объявлений	час	0,25	261,93	ул.Соц.74
	Итого:			5973,68	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	16	765,44	ул.Соц.74, 1,4 подъезд
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.74, кв.68
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	6	1607,46	ул.Соц.74, кв.5
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 20мм	м	2	1411,02	ул.Соц.74
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,85	1953,52	ул.Соц.74, кв.21,37,5, подвал
2.6.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	248,77	ул.Соц.74, кв.68
2.7.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.74
2.8.	Установка заглушки	заглушка	2	774,70	ул.Соц.74
	Итого:			10511,70	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22906,96	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	2,2	5600,00	ул.Соц.74, двор
3.3.					
	Итого:			28506,96	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,48	

4.2					
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			**71315,83**	