

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов,
внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома №
74 по ул. Социалистическая за октябрь 2019г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	72 495,36р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	81 976,18р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 883,92р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	280,72р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	260 302,18р.

Итого оказано услуг:	113 254,45р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	40 759,09р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.11.2019г.:	193 266,66р.

2. Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,83 м² утвержденный тариф 22,28 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	м²	27	6622,55	ул.Соц.74, кв.33
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	0,35	188,85	ул.Соц.74, кв.42
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,35	1521,88	ул.Соц.74, кв.30,36
1.4.	Смена стекол (нарезка стекла)	м²	3,5	3693,78	ул.Соц.74, 2 подъезд, лигуст
1.5.	Снятие показаний ИПУ	час	0,5	390,23	ул.Соц.74
1.6.	Расклейка объявлений	час	0,25	199,34	ул.Соц.74
	Итого:			12616,63	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.74, кв.17,18
2.2.	Сварочные работы	час	1	463,11	ул.Соц.74, кв.17
2.3.	Демонтаж крана	кран	2	497,54	ул.Соц.74, кв.18
2.4.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,45	1156,17	ул.Соц.74, кв.42,64,37,17
2.5.	Уплотнение соединений	соединение	1	129,18	ул.Соц.74, кв.36
2.6.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	4	574,12	ул.Соц.74
2.7.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	174	46616,34	ул.Соц.74
	Итого:			51206,60	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22711,73	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22711,73	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,48	

4.2	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных ,общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 3 кв. 2019 г.	396,00	ул.Соц.74
4.3			
4.4			
	Всего поразделу:	113254,45	