

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов,
внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома №
74 по ул. Социалистическая за сентябрь 2019г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	72 495,36р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	64 203,60р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 331,68р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	280,72р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2019г. -	269 058,67р.

Итого оказано услуг:	152 270,52р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь:	79 775,16р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.10.2019г.:	152 507,57р.

2. Отчет выполненных работ за сентябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,83 м² утвержденный тариф 22,28 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.74, кв.17,5
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,2	145,79	ул.Соц.74
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	0,5	390,23	ул.Соц.74
1.4.	Вкапывание урн	шт	3	157,16	ул.Соц.74, двор
	Итого:			927,32	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	171	45812,61	ул.Соц.74, кв.19,15,5,59,42,63,55,10,27,26,12,31,14,2
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	60	46023,64	ул.Соц.74, кв.41,63,42,55,15
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 20мм	м	1	766,29	ул.Соц.74, кв.41
2.4.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	7	1004,71	ул.Соц.74
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	3	1894,82	ул.Соц.74, кв.63
2.6.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	11,28	6093,06	ул.Соц.74, кв.10,29,33,42,63,18,69,26,17,38, 31
2.7.	Установка заглушки	заглушка	1	200,00	ул.Соц.74, кв.15
2.8.	Сварочные работы	час	1	512,25	ул.Соц.74
	Итого:			102307,38	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22712,01	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22712,01	
4.	Общексплуатационные расходы				

4.1.	Затраты АУП и ИТР		26323,81	
4.2				
4.3				
4.4				
	Всего по разделу:		152270,52	