Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за август 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**72 496,25р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**62 106,31р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 153,60р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**280,71р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2019г. -**	**257 705,95р.**

Итого оказано услуг:	**71 775,29р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.09.2019г.:	**72 732,41р.**

2. Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,87 м² утвержденный тариф 22,28 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Установка электропроводки в кабельканале	п.м	2	480,14	ул.Соц.74, кв.36
1.2.	Демонтаж двери (тамбур)	час	3,35	2421,48	ул.Соц.74, кв.59
1.3.	Ремонт двери (изготовление и установка двери)	час	9,4	8371,78	ул.Соц.74, 4 подъезд
1.4.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,3	234,14	ул.Соц.74, кв.19
1.5.	Изготовление,установка перил	час	1,2	1419,53	ул.Соц.74, 2 подъезд
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.74
1.7.	Сварочные работы (изготовление урн,покраска)	час	15,05	8033,56	ул.Соц.74
	Итого:			21428,90	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,05	1310,57	ул.Соц.74, кв.12,16,54,37,36
	Итого:			1310,57	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22712,01	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			22712,01	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,81	
4.2					
4.3					
4.4					
	Всего поразделу:			**71775,29**	