Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за апрель 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**75 103,07р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**65 271,64р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**6 784,00р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**274,15р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.05.2019г. -**	**230 481,83р.**
Итого оказано услуг:	**66 279,88р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.05.2019г.:	**25 172,57р.**

2. Отчет выполненных работ за апрель 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,87 м² утвержденный тариф 22,28 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	**Ремонт конструктивных элементов жилых зданий**				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,5	390,23	ул.Соц.74, II,III п-д
1.2.					
1.3.					
	Итого:			390,23	
2.	**Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования**				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	0,3	239,21	ул.Соц.74, IV п-д
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 50мм	м	4	6181,53	ул.Соц.74, подвал
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	2065,22	ул.Соц.74, IV п-д, подвал
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.74, IV п-д, подвал
2.5.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	46	2640,86	ул.Соц.74, III,IV п-д
2.6.	Сварочные работы	час	4	1922,44	ул.Соц.74, подвал
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	5	239,20	ул.Соц.74, I п-д
	Итого:			15058,60	
3.	**Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме**				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22907,24	
3.2.	Механизированная уборка дворовой территории (погрузчик)	час	0,4	1600,00	ул.Соц.74, двор
3.3.					
	Итого:			24507,24	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,81	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			**66279,88**	