Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за март 2020 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**114 356,59р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**103 877,20р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**12 130,40р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**405,86р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.04.2020г. -**	**369 033,95р.**

Итого оказано услуг :	**126 522,91р.**
Итого перевыполнено работ за март:	**12 166,32р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.04.2020г.:	**359 065,07р.**

Отчет выполненных работ за март 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,95 м² утвержденный тариф 26,02 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Изготовление лестницы выход на кровлю (чердак)	час	1,4	1542,25	ул.Соц.72, чердак
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,7	546,32	ул.Соц.72, кв.33,29
1.3.	Замена светодиодных ламп	шт	2	211,52	ул.Соц.72, кв.33,2,73
1.4.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (свесов)	час	3,35	5605,77	ул.Соц.72, кв.95
1.5.	Осмотр конструктивных элементов	час	2,15	2022,95	ул.Соц.72, кв.44
1.6.	Ремонт двери	час	2,2	2117,15	ул.Соц.72, 1 спуск
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	1,5	858,50	ул.Соц.72
	Итого:			12904,46	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	7	6195,49	ул.Соц.72, кв.61,27, подвал
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	12	3214,92	ул.Соц.72, кв.27,86,79,95, подвал
2.3.	Сварочные работы (установка затворов)	час	11	10889,10	ул.Соц.72, подвал
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, диаметром 26мм	м	6	4965,49	ул.Соц.72, кв.49,61
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС, перепаковка крана шарового	кран	1	1511,30	ул.Соц.72, кв.61
2.6.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	29	6107,79	ул.Соц.72, кв.27,82, подвал
2.7.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,81	3528,76	ул.Соц.72, кв.82,33,32,80,10, подвал
2.8.	Прочистка фановой трубы	м	3	143,52	ул.Соц.72
2.9.	Чистка труб ХВС,ГВС	м	1	57,41	ул.Соц.72, кв.19
2.10.	Уплотнение соединений	соединение	2	258,36	ул.Соц.72, кв.86
2.11	Смена вентелей, диаметром 15мм	вентель,кран	1	650,72	ул.Соц.72, кв.86
	Итого:			37522,86	

3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30940,45	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	3,6	9600,00	ул.Соц.72, двор
3.3.					
	Итого:			40540,45	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35555,15	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			**126 522,91**	