Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за февраль 2020 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**106 885,14р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**94 997,48р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**9 204,00р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**405,86р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.03.2020г. -**	**353 442,47р.**

Итого оказано услуг :	**246 591,42р.**
Итого перевыполнено работ за февраль:	**139 706,28р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.03.2020г.:	**346 898,75р.**

Отчет выполненных работ за февраль 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,95 м² утвержденный тариф 24,32 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.Соц.72
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,6	561,47	ул.Соц.72
1.3.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	566,47	ул.Соц.72, 2 спуск
1.4.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Соц.72, кв.73
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	1	468,27	ул.Соц.72, подвал
	Итого:			3644,49	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Сварочные работы (изготовление трубной конструкции под циркуляционный насос, установка циркуляционного насоса)	час	31,25	115029,19	ул.Соц.72, подвал
2.2.	Открытие (закрытие) задвижки	шт	284	40762,52	ул.Соц.72, подвал
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	15	4018,65	ул.Соц.72, кв.86,90,55,61,44,79,10
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	3	631,53	ул.Соц.72, кв.82, подвал
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,9	3269,17	ул.Соц.72, кв.10,18,36,44,82,61,25, подвал
2.6.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.72, кв.6,10
2.7.	Установка заглушки	заглушка	4	800,00	ул.Соц.72, кв.6,10
	Итого:			168051,34	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30940,45	
3.2.	Механизированная чистка дворовой территории (погрузчик)	час	3,3	8400,00	ул.Соц.72, двор
3.3.					
	Итого:			39340,45	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35555,15	
4.2.					

4.3.				
	Всего по разделу:		**246 591,42**	