Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за ноябрь 2018 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**99 048,75р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**96 559,81р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**9 235,51р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**395,81р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.12.2018г. -**	**227 434,39р.**

Итого оказано услуг :	**152 780,54р.**
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	**53 731,79р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2018г.:	**58 170,44р.**

Отчет выполненных работ за ноябрь 2018 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4397,86 м² утвержденный тариф 24,32 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Замена ламп накаливания	шт	1	59,86	ул.Соц.72, I п-д
1.2.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	350,95	ул.Соц.72, I,VI п-д
1.3.	Сварочные работы	час	3	2291,05	ул.Соц.72, II спуск
1.4.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,1	1009,89	ул.Соц.72, кровля
	Итого:			3711,75	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,6	2173,12	ул.Соц.72, I,II,III,IV,V,VI п-д
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	4	3540,28	ул.Соц.72, III,VI п-д
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	1103,12	ул.Соц.72
2.4.	Установка насоса	шт	1	58321,79	ул.Соц.72, подвал
2.5.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø до 32мм	м	4	3272,96	ул.Соц.72, IV п-д
2.6.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	29	7769,39	ул.Соц.72, III,VI п-д
2.7.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, ø до 20мм	м	8	4273,67	ул.Соц.72, III п-д
2.8.	Смена вентелей,диаметром до 32мм	вентиль	2	2074,84	ул.Соц.72, III п-д
	Итого:			82529,17	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30960,93	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			30960,93	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35578,69	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			**152 780,54**	