

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за ноябрь 2019 г.**

|                                                                                       |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья -                                            | <b>106 884,17р.</b> |
| Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –                           | <b>115 691,87р.</b> |
| Услуги сторонних организаций:                                                         |                     |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества<br>ОАО "Коми энергосбытовая компания" | <b>7 485,92р.</b>   |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования<br>МУП "Горводоканал"    | <b>405,83р.</b>     |
| Долг жильцов по состоянию на <b>01.12.2019г.</b> -                                    | <b>334 132,87р.</b> |

|                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Итого оказано услуг :</b>                                                        | <b>270 847,54р.</b> |
| <b>Итого перевыполнено работ за ноябрь:</b>                                         | <b>163 963,37р.</b> |
| <b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2019г.:</b> | <b>251 463,77р.</b> |

## Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,91 м² утвержденный тариф 24,32 руб.

| № п.п | Наименование работ                                            | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание / адрес объекта           |
|-------|---------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1.    | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий                  |                   |            |                          |                                      |
| 1.1   | Осмотр конструктивных элементов                               | час               | 5,1        | 3169,08                  | ул.Соц.72, кв.2, 1,2 подъезд         |
| 1.2.  | Мелкий ремонт электропроводки                                 | час               | 3          | 2029,19                  | ул.Соц.72, кв.4,12,6,75 подвал       |
| 1.3.  | Шумоизоляция насоса                                           | час               | 6,3        | 6025,06                  | ул.Соц.72                            |
| 1.4.  | Ограждение сигнальной лентой                                  | час               | 0,5        | 1417,48                  | ул.Соц.72                            |
| 1.5.  | Замена выключателей                                           | шт                | 1          | 203,85                   | ул.Соц.72, кв.12                     |
| 1.6.  | Очистка поверхности кровли от снега и наледи                  | час               | 1,85       | 3106,95                  | ул.Соц.72, кровля                    |
| 1.7.  | Замена ламп ДРЛ                                               | шт                | 1          | 1267,83                  | ул.Соц.72, кв.73                     |
| 1.8.  | Ремонт окон                                                   | час               | 1,3        | 1033,40                  | ул.Соц.72, 2 п-д                     |
| 1.9.  | Изготовление и установка перил                                | час               | 3,25       | 2444,70                  | ул.Соц.72, 2 п-д                     |
| 1.10  | Ремонт двери (закрытие слухового окна в подвале)              | час               | 4,25       | 6167,44                  | ул.Соц.72, 1 спуск                   |
| 1.11  | Замена ламп накаливания                                       | шт                | 1          | 59,86                    | ул.Соц.72, кв.26                     |
| 1.12  | Снятие показаний ИПУ,ОДПУ                                     | час               | 2          | 936,54                   | ул.Соц.72                            |
| 1.13  | Смена стекол                                                  | м²                | 1,09       | 951,64                   | ул.Соц.72, 1 подъезд                 |
| 1.14  | Косметический ремонт                                          | л/клетка          | 1          | 152413,00                | ул.Соц.72, 2 подъезд                 |
|       | Итого:                                                        |                   |            | 181226,02                |                                      |
| 2.    | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования |                   |            |                          |                                      |
| 2.1   | Осмотр внутридомовых коммуникаций                             | час               | 11,38      | 6625,73                  | ул.Соц.72, кв.36,83,68,2,13,11,14,97 |
| 2.2.  | Прочистка канализационной сети                                | м                 | 3          | 172,23                   | ул.Соц.72, кв.4                      |
| 2.3.  | Отключение (включение) стояка                                 | стояк             | 3          | 2655,21                  | ул.Соц.72, кв.11                     |
| 2.4.  | Чистка труб ХВС,ГВС,отопления                                 | м                 | 3          | 172,23                   | ул.Соц.72, кв.11                     |
| 2.5.  | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления               | стояк             | 9          | 2411,19                  | ул.Соц.72, кв.2,26,10,90,55          |

|      |                                                                                                                                                                |            |    |                   |                           |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----|-------------------|---------------------------|
| 2.6. | Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового                                                                                                      | кран       | 20 | 5895,20           | ул.Соц.72 , кв.26, подвал |
| 2.7. | Замена соединений                                                                                                                                              | соединение | 12 | 2927,88           | ул.Соц.72 , подвал        |
| 2.8. | Установка манометра                                                                                                                                            | шт         | 2  | 1891,42           | ул.Соц.72                 |
|      | Итого:                                                                                                                                                         |            |    | 22751,09          |                           |
| 3.   | Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                  |            |    |                   |                           |
| 3.1  | Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории. |            |    | 30940,17          |                           |
| 3.2. |                                                                                                                                                                |            |    |                   |                           |
| 3.3. |                                                                                                                                                                |            |    |                   |                           |
|      | Итого:                                                                                                                                                         |            |    | 30940,17          |                           |
| 4.   | Общексплуатационные расходы                                                                                                                                    |            |    |                   |                           |
| 4.1. | Затраты АУП и ИТР                                                                                                                                              |            |    | 35554,82          |                           |
| 4.2. | Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)                                                          | шт         | 5  | 375,44            | ул.Соц.72, кв.91,65       |
| 4.3. |                                                                                                                                                                |            |    |                   |                           |
|      | <b>Всего по разделу:</b>                                                                                                                                       |            |    | <b>270 847,54</b> |                           |