

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за октябрь 2019 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	106 884,17р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	106 689,02р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 433,36р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	405,83р.
Долг жильцов по состоянию на 01.11.2019г. -	340 835,80р.

Итого оказано услуг :	150 476,70р.
Итого перевыполнено работ за октябрь:	43 592,53р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.11.2019г.:	87 500,40р.

Отчет выполненных работ за октябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,91 м² утвержденный тариф 24,32 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	7,9	4136,40	ул.Соц.72, кв.14,1 подъезд,подвал
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	6,65	5195,52	ул.Соц.72, 2 подъезд, чердак
1.3.	Установка розетки	шт	1	112,85	ул.Соц.72, подвал
1.4.	Закрытие спуска в подвал	час	0,2	126,79	ул.Соц.72, подвал
1.5.	Смена стекол (нарезка стекла)	м²	4,68	3369,71	ул.Соц.72, кв.4
1.6.	Изготовление,установка скамейки	час	3,05	2243,82	ул.Соц.72, 3 подъезд
1.7.	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ	час	1,4	780,45	ул.Соц.72
1.8.	Расклейка объявлений	час	0,25	199,34	ул.Соц.72
	Итого:			16164,88	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	11,45	5919,14	ул.Соц.72, кв.14,30,36, 2 подъезд, подвал
2.2.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	ул.Соц.72, кв.83
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	5	1243,85	ул.Соц.72 , 2 подъезд
2.4.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	4	842,04	ул.Соц.72, подвал
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	204	54653,64	ул.Соц.72, кв.90,2,86,93, 2 подъезд
2.6.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром трубопровода до 50мм	место	1	177,02	ул.Соц.72, кв.90
2.7.	Замена соединений	соединение	1	1873,05	ул.Соц.72, кв.2
2.8.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.72, 2 подъезд
2.9.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	8	1148,24	ул.Соц.72
	Итого:			67684,53	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				

3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.		30676,47	
3.2.				
3.3.				
	Итого:		30676,47	
4.	Общексплуатационные расходы			
4.1.	Затраты АУП и ИТР		35554,82	
4.2.	Техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газового оборудования административных ,общественных непроизводственного назначения и жилых зданий за 3 кв. 2019 г.		396,00	ул.Соц.72
4.3.				
	Всего по разделу:		150 476,70	