

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за сентябрь 2019 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	106 884,17р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	84 241,79р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 466,40р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	405,83р.
Долг жильцов по состоянию на 01.10.2019г. -	339 309,43р.

Итого оказано услуг :	133 768,11р.
Итого перевыполнено работ за сентябрь:	26 883,94р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.10.2019г.:	43 907,87р.

Отчет выполненных работ за сентябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,91 м² утвержденный тариф 24,32 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Ремонт полов в подвале (для сбора РСЛ)	час	10,75	10827,70	ул.Соц.72, 6 подъезд, подвал
1.2.	Покраска скамеек,колес	час	4,3	4109,62	ул.Соц.72, двор
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,6	1676,32	ул.Соц.72
1.4.	Смена светильников	шт	2	2529,48	ул.Соц.72, подвал
1.5.	Замена выключателей	шт	1	203,85	ул.Соц.72, подвал
1.6.	Прокладка электропроводки в кабельканале	м	10	2546,30	ул.Соц.72, подвал
1.7.	Ревизия эл.двигателя насоса (замена подшипника)	час	3,4	2036,99	ул.Соц.72, подвал
1.8.	Замена ламп ДРЛ	шт	1	1267,83	ул.Соц.72, кв.73
1.9.	Расклейка объявлений (по ТБ для сбора РСЛ)	час	1,85	1422,07	ул.Соц.72, подвал
1.10	Вкапывание урн	шт	1	157,16	ул.Соц.72, двор
1.11	Замена ламп накаливания	шт	4	239,44	ул.Соц.72
	Итого:			27016,76	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Отключение (включение) стояка	стояк	13	11505,91	ул.Соц.72, кв.15,46,76 1 подъезд,подвал
2.2.	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.Закрепление хомутов на болты,диаметром трубопровода до 50мм	место	1	217,97	ул.Соц.72, подвал
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	60	16074,60	ул.Соц.72, кв.27,30,46,75,82,37,76,7
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 16мм	м	12	5168,02	ул.Соц.72, кв.82
2.5.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,75	2830,61	ул.Соц.72, кв.30,36,76
2.6.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,Ø 26мм	м	2	2671,47	ул.Соц.72, кв.15
2.7.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепакровка крана шарового	кран	4	705,73	ул.Соц.72, кв.46,76

2.8.	Демонтаж вводного крана, диаметром 15мм	кран	3	746,31	ул.Соц.72, кв.76
2.9.	Открытие (закрытие) задвижки	задвижка	2	287,06	ул.Соц.72
2.10	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.72, кв.36
2.11	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	1	57,41	ул.Соц.72, кв.82
	Итого:			40475,60	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30697,06	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			30697,06	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35578,69	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			133 768,11	