Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 72 по ул. Социалистическая за август 2019 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	**106 884,17р.**
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	**87 172,32р.**
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	**4 611,44р.**
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	**405,83р.**
Долг жильцов по состоянию на **01.09.2019г. -**	**311 071,23р.**

Итого оказано услуг :	**105 724,71р.**
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.09.2019г.:	**17 023,93р.**

Отчет выполненных работ за август 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 72

Общая площадь 4394,91 м² утвержденный тариф 24,32 руб.

№ п.п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание / адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	2,8	1560,91	ул.Соц.72, кв.3,10
1.2.	Смена дверных приборов: замки навесные	замок	1	397,46	ул.Соц.72, тамбур
1.3.	Установка детских конструкций (паровоз с вагончиком, детский домик)	час	3,35	19910,71	ул.Соц.72, детская площадка
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	2	119,72	ул.Соц.72, кв.10,82
1.5.	Прокладка электропроводки в кабельканале	п.м.	4	960,28	ул.Соц.72, кв.10
1.6.	Установка перил, ремонт скамейки	час	1,05	751,67	ул.Соц.72, 6 подъезд
1.7.	Ремонт кровли (примыкание к ВК)	час	4,45	4581,86	ул.Соц.72, кв.62
1.8.	Покраска ограждений	час	3	912,54	ул.Соц.72, двор
1.9.	Вкапывание покрышек	час	1,55	1204,86	ул.Соц.72, двор
1.10	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ	час	1,7	1014,59	ул.Соц.72
1.11	Сварочные работы (изготовление урн, покраска)	час	8,3	4576,71	ул.Соц.72
1.12	Сварочные работы (изготовление стоек под лавочки)	час	1	480,31	ул.Соц.72, 3 подъезд
	Итого:			36471,62	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,25	996,69	ул.Соц.72, кв.95,80,30,82
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.72, кв.12
2.3.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	1	210,51	ул.Соц.72, кв.80
	Итого:			2977,34	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			30697,06	
3.2.					
3.3.					

	Итого:			30697,06	
4.	Общеэксплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			35578,69	
4.2.					
4.3.					
	Всего по разделу:			**105 724,71**	